



ALM Equity AB
Pressmeddelande

ALM Equity avyttrar hyresbestånd i Uppsala

ALM Equity (25%), har avyttrat fastigheten Kvarngärdet 35:7 i Uppsala innefattande 141 bostadslägenheter till Brf Njord genom ombildning. Utöver bostäderna ingår även 4 000 kvm outnyttjad bostadsbyggrätt. Priset på fastigheten uppgår till 447 Mkr och anskaffningsvärdet var 167 Mkr. Resultatet av försäljningen är 194 Mkr varav ALM Equitys andel är 50 Mkr. I samband med försäljningen köps ombildade lägenheter för 127 Mkr vilka i nästa steg kommer att säljas till marknadspris.

Den ursprungliga fastigheten förvärvades 2010 för 248 Mkr innefattande galleria (Kvarnengallerian) och bostäder. Fastigheten har genom avstyckning delats i två delar varav bostadsfastigheten nu sålts. Kvarvarande anskaffningsvärde på galleriafastigheten uppgår till 81 Mkr.

Fastigheten ingick inte i ALM Equitys marknadsvärdering som offentliggjordes under april 2017.

”När vi förvärvade fastigheten 2010, såg vi en bostads- och galleriafastighet med en stor potential. Sedan förvärvet har vi arbetat med att utveckla Kvarnengallerian till att bli en attraktiv servicegalleria med ICA, Systembolaget och restauranger såsom Phil’s Burger. Till bostäderna har vi tillskapat bostadsbyggrätter ovanpå befintliga bostäder. När vi blev kontaktade av bostadsrättsföreningen med ett önskemål om ombildning fick vi tänka om. Vi är glada att ha medverkat till att ombildningen genomförts på ett framgångsrikt sätt för alla parter.” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

OM ALM Equity: ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. ALM Equitys aktie är listad på NASDAQ OMX First North med kortnamnet ALM och preferensaktien med kortnamnet ALM PREF. Certified Adviser är Erik Penser Bank AB. Mer information om bolaget finns på www.almequity.se