

**Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650**

## **ALM Equity och AMF Fastigheter vill utveckla bostäder mitt i centrala Stockholm**

*ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.*

ALM Equity har inlett ett samarbete och avtalat om förvärv av kontorsfastigheten Jakob Mindre 5 av AMF Fastigheter. Parterna kommer gemensamt driva en detaljplaneprocess för att möjliggöra omvandling till bostäder. Fastigheten har idag en total uthyrningsbar area om 2 000 kvm och som efter ombyggnad kan komma att utgöra ca 2 000 kvm bostäder och ca 500 kvm butiker och kontor. Tillträde sker när ny detaljplan som medger bostäder vunnit laga kraft.

Byggnaden är ritad av arkitekt Adolf Emil Melander och uppfördes i slutet av 1800-talet för bostadsändamål, sedan 1920-talet används fastigheten till kontor. Fastigheten ligger vid Kungsträdgården med mycket goda allmänna kommunikationer såsom tunnelbana, spårväg och bussar inom promenadavstånd. Inom en nära radie finns det pulserande cityområdet, Kungliga Operan, Slottet och Strömmen.

*”Målsättningen med förvärvet är att skapa spännande citybostäder. Läget är enastående och möjligheterna för att skapa bra bostäder är mycket goda. Vi bedömer att arbetet med detaljplanen kommer ta cirka ett till två år och vi ser fram emot byggstart av detta spännande boendekoncept”* säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

Stockholm 4 juni 2014

Joakim Alm, Verkställande direktör

**För mer information kontakta:**

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

**Om ALM Equity.** Mer information finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se) samt på [www.bequoted.com](http://www.bequoted.com)