



ALM Equity AB
Pressmeddelande

ALM Equity: Avslutar och refinansierar Lidingö projekt

2013-04-02

ALM Equity har avslutat projekten Lidingöfyren och Fyrlotsen innehållande fastigheterna, Fyrvaktaren 1 och Fyrvaktaren 2 på Lidingö. Fastigheten Fyrvaktaren 2 har avlämnats till brf Lidingöfyren och fastigheten Fyrvaktaren 1 har genom en bolagsaffär sålts till ett joint-venture som kommer att förvalta fastigheten till 2015 varefter fastigheten kommer att byggas. Projektet beräknas vara avslutat 2016. I samband med att projektet säljs kommer ALM Equity att gå in som partner i det nya bolaget med en ägarandel på 47,4%. Förvärvet finansieras via bank, säkerställd obligation och preferenskapital. Tillträde sker under april 2013.

Affären ger ALM Equity en positiv resultat- och likviditetseffekt på ca 21 Mkr som redovisas under första kvartalet.

”Vi tycker det är roligt att vi kunnat utnyttja vår finansiella verktygslåda och även finansierat projekt med säkerställda lån till investerare. Den förbättrade likviditeten kommer att användas till ytterligare förvärv” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

OM ALM Equity: ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. ALM Equitys aktie är listad på NASDAQ OMX First North med kortnamnet ALM och preferensaktien med kortnamnet ALM PREF. Certified Adviser är Erik Penser Bankaktiebolag. Mer information om bolaget finns på www.almequity.se