

Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

ALM Equity och Andersson Company kompletterar fastighetsbestånd i Uppsala

ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder.

ALM Equity AB och Andersson Company AB har via gemensamt ägt bolag förvärvat fastigheten Kvarngärdet 35:3 i centrala Uppsala, granne med Kvarngallerian, vid Vaksala Torg. Förvärvet är ett kompletteringsförvärv till Kvarngallerian som parterna ägt sedan juli 2011. Fastigheten blir en viktig del i utvecklingen av kvarteret med attraktiva butiker, kontor och bostäder.

Fastigheten består av en karaktäristisk byggnad från slutet av 1800-talet och utgörs huvudsakligen av bostäder men även kontor och butiker. Den totala uthyrbara arean uppgår till 1810 kvm. Därutöver tillkommer en outnyttjad byggrätt om ca 700 kvm BTA.

Den planerade utvecklingen kring Uppsala Resecentrum, Konserthuset på Vaksala Torg och satsningar på Vaksalagatan som en paradgata är del i stadens vision att skapa en attraktiv stadskärna i området. Utvecklingen av Kvarngallerian kommer att vara en viktig del i det arbetet. Kvarngallerian består av ca 16 500 kvm butiker, bostäder och kontor samt 4 500 byggrätt.

”Det känns roligt att kunna utveckla fastigheten till en integrerad del av Kvarngallerian där ytterligare butiks- och bostadsyta kommer att tillskapas förutom de 90 lägenheter som planerats genom en påbyggnad av Kvarngallerian” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

ALM Equitys byggrättsportfölj innehåller 23 bostadsprojekt om 76 400 kvm möjlig byggarea, varav ALM Equitys andel är ca 41 000 kvm.

Stockholm 9 februari 2012

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com