

Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

ALM Equity förvärvar 32 000 kvm vid Telefonplan

ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt.

ALM Equity har förvärvat del av fastigheten Timotejen 19, Telefonplan, Stockholm. Fastigheten omfattar ca 32 000 kvm kontor samt övriga ytor. Fastigheten ska detaljplanändras från kontor till bostäder. Plantillstånd har erhållits.

ALM Equity gör investeringen tillsammans med en partner och kommer att äga 50% av projektet. Totalt kommer parterna att investera ca 800 Mkr i utveckling av området. Målsättningen är att skapa 500 nya bostäder anpassade till förstagångsköpare.

Telefonplansområdet i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga genomgår en stor och uppskattad förändring från industriområde till ett blandat område för bostäder och service. Ambitionen är skapa en ny årsring av sammanhängande stadsmiljö som knyter an till de äldre delarnas struktur med nya gator, parker, torg och bebyggelse, samtidigt som en del äldre bebyggelse sparas. Sammantaget utgör projekten kring Telefonplan bra exempel på att använda exploaterad och tidigare ianspråktagen mark för bostadsbebyggelse.

”Vi ser fram emot att kunna utveckla bra, prisvärda, moderna boenden för unga förstagångsköpare där individer ska klara en boendekostnad på ca 30 procent av disponibel inkomst. Vi räknar med att kunna skapa ca 500 nya bostäder i området ” säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

Stockholm 27 december 2011

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com