

## Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650

# ALM Equity förvärvar central fastighet i Sundbyberg

*ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt.*

ALM Equity (40 procents ägarandel) har tillsammans med investerare förvärvat fastigheten Råsten 3, mitt i centrala Sundbyberg. Fastigheten har en markareal om 3 813 kvm och är detaljplanändrad för bostäder och lokaler om 7200 kvm. På fastigheten finns även en parkeringsplats för ett trettiotal bilar.

Fastigheten Råsten 3 ligger i ett kvarter mellan Prästgårdsgatan och Sturegatan, i ett av de mest centrala lägen som finns i Sundbyberg. Här finns tunnelbana, pendeltåg och bussar på bara några hundra meters avstånd. Inom de närmaste åren byggs även en station för Tvärbanan inom gångavstånd. Sundbybergs centrums affärer och övrig service finns också alldeles intill.

På fastigheten finns två byggnader, den mindre av de två är den så kallade C. R. Nybergs lödlampfabrik uppförd 1891 och är historiskt värdefull i sin utformning. Den större byggnaden är ursprungligen uppförd 1912 men är senare utbyggd i flera omgångar. Båda fastigheterna har genomgått omfattande renoveringar i mitten av 1990-talet och är i gott skick.

*”Vi ser fram emot att kunna utveckla moderna boenden i dessa båda unika äldre hus i en av de mesta attraktiva närförorterna till Stockholm. Läget kunde inte vara bättre med alla butiker och kommunikationer i husens absoluta närhet.”* säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

ALM Equitys byggrättsportfölj innehåller efter förvärvet 18 (17) bostadsprojekt om 71 100 (63 900) kvm möjlig byggarea, varav ALM Equitys andel är ca 42 300 (39 400) kvm.

Stockholm 25 maj 2011

Joakim Alm, Verkställande direktör

**För mer information kontakta:**

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

**Om ALM Equity.** Mer information finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se) samt på [www.bequoted.com](http://www.bequoted.com)