

## **Pressmeddelande från ALM Equity AB (publ), 556549-1650**

# **ALM Equity och Andersson Company förvärvar Kvarnen i Uppsala av Uppsala Kommun Fastighets AB**

*ALM Equity är ett fastighetsutvecklingsbolag (Real Estate Developer). Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och säljer projekt, framförallt bostäder. Projekten är i regel avslutade inom två år från start.*

ALM Equity och Andersson Company har via ett gemensamt ägt bolag förvärvat fastigheten Kvarngärdet 34:4 i Uppsala, även känd som galleria Kvarnen, av Uppsala Kommun Fastighets AB för 248 Mkr.

På fastigheten finns en centrumgalleria med ovanpåliggande bostadsbebyggelse. Total uthyrbar area, exklusive garage, uppgår till 16 535 kvadratmeter, varav 66 procent utgörs av bostäder. Resterande area utgörs främst av butiker och restauranger. Fastigheten är belägen vid Vaksala torg i centrala Uppsala.

Affären är villkorad och blir gällande efter att formella beslut tas i kommunfullmäktige samt av bolagens styrelse.

Köparen avser förvalta de nuvarande byggnaderna med hyresrätt samt att utnyttja tillskapade byggrätter för nyproduktion av bostäder på befintliga huskroppar.

ALM har drygt 10,1 miljoner aktier. Aktien handlas inofficiellt genom HQ Bank. Marknadsnoteringarna redovisas av beQuoted, en lista för aktier utanför börsens handelssystem.

Uppsala 30 juni 2010

Joakim Alm, Verkställande direktör

**För mer information kontakta:**

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

**Om ALM Equity.** Mer information finns på [www.almequity.se](http://www.almequity.se) samt på [www.bequoted.com](http://www.bequoted.com)